


## Gemeinnützige Baugenossenschaft Mainspitze eG

Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU) Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten-Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

<b>1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle</b>
- Gemeinnützige Baugenossenschaft Mainspitze eG
<b>2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer</b>
VORSTAND: - Norbert Kühn (Vorsitzender), - Nina von Neumann
<b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>
- ANSCHRIFT WOHNUNGSUNTERNEHMEN: Bouguenais Allee 8, 65462 Ginsheim-Gustavsburg
<b>4. Datenschutzbeauftragter</b>
TdW südwest Abt. Datenschutz Herrn Harald Schweißguth Franklinstr. 62 60586 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 970650 214

<b>5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>
- Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"><li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>○ Interessentenverwaltung</li><li>○ Mietverwaltung</li><li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>○ Verwaltung</li></ul>
- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
<b>6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können</b>

- Interne Empfänger:
  - o Weitere Abteilungen der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Mainspitze eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnisse beauftragt sind.
  - o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Gemeinnützige Baugenossenschaft Mainspitze eG (z.B. Forderungsmanagement)
  
- Externe Empfänger:
  - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
  - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - o Rechtsanwälte
  - o Deutsche Bahn AG
  - o Krankenkassen
  - o Rentenversicherung
  - o Energieversorgungsunternehmen
  - o Messdienstunternehmen
  - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  
- Ämter und Behörden
  - o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - o Gerichte
  - o Sozialamt
  - o Finanzamt
  - o Jobcenter

#### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Wohnungsbewerbung: Die Daten der Bewerbung werden nach max. 24 Monaten gelöscht.

Andere Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen.

#### 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

- Es erfolgt keine Übermittlung außerhalb der EU -

#### 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung oder Löschung/Einschränkung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

[info@bg-mainspitze.de](mailto:info@bg-mainspitze.de)

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG (neu) verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an den:  
Hessischer Datenschutzbeauftragter  
<https://www.datenschutz.hessen.de>

#### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Gemeinnützige Baugenossenschaft Mainspitze eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) oder nach Buchstabe a, d oder f des Art. 6 DS-GVO).